

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO -
QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

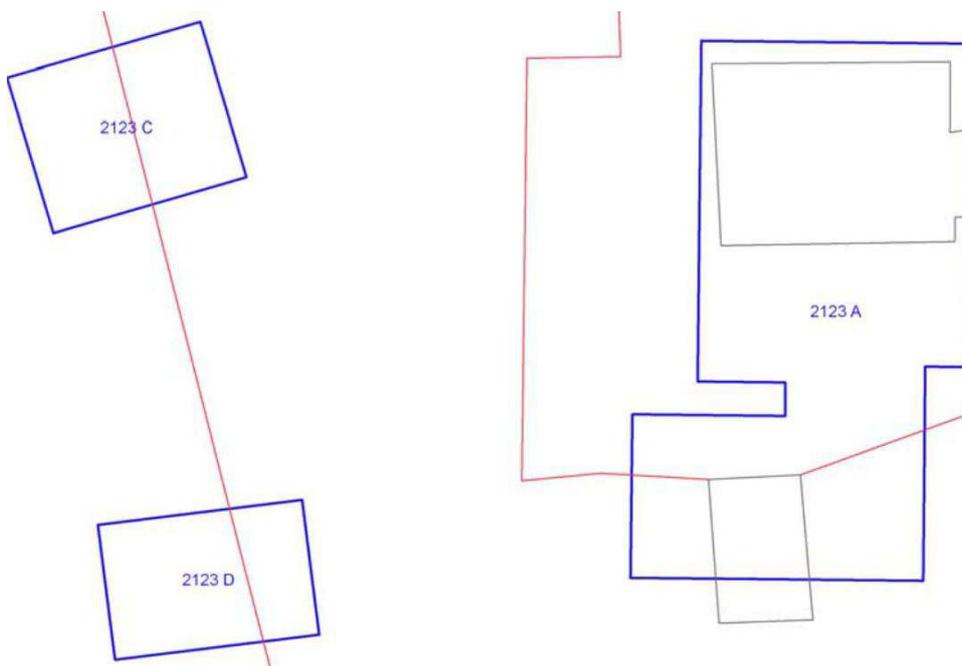
SCHEMA N. 2123

Toponimo ed indirizzo Via Valigondoli 10

Schede 1985: n. 02/ 564

CTR 1:5000: foglio n. 275163

NCT: foglio/particella 86/273;86/124;86/125



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
C	volume sotto terrazza	CC
D	rimessa	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 03/03/03

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
C	Rimessa-garage	
D	Altro	
Note C: Edificio di nuova costruzione; D: Rimessa-magazzino di nuova costruzione		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
C	--	
D	--	
Note A: Notevoli aggiunte di volume ad uso residenziale sul fronte sud dell'edificio		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		

Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
VALORE		
A	Scarso	
C	Compatibile con il contesto	
D	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Recinzione con rete metallica	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	gravi
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	presente
	Box	presente
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
VISIBILITA'		
Da punti panoramici		



